

Sua escritura sem complicações

1. Compareça ao Cartório ou
acesse nossos canais digitais.
Informe o ato desejado.
www.cartorioaldapaes.com.br
notas@cartorioaldapaes.com.br
@cartorioaldapaes
(81) 3203-8146

Indicaremos os **documentos necessários, preço e prazo.**

2. Após a análise, **enviaremos a minuta para conferência.**

Confira a minuta, ajustamos o que for necessário à **Lavratura.**

3. Agendamos o dia e horário para **coleta das assinaturas.** Para as assinaturas digitais, agendamos uma **videoconferência.**
*Necessário um certificado digital padrão ICP-Brasil ou e-notariado,

Continue seguindo as orientações de prevenção ao coronavírus



Vaccine-se!



@cartorioaldapaes



ALDA PAES

1º CARTÓRIO DE NOTAS E
PROTESTO DO JABOATÃO

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LAVRATURA TESTAMENTOS PÚBLICOS

(Provimento 20/2009 CGJ/PE - Lei 7.433/1985 - Decreto 93.240/1986)

REQUISITOS:

- ☐ O Testador deve ser maior de 16 anos e capaz. (Menores de 18 anos devem ser assistidos por seus pais).
- ☐ Tratando-se de pessoa maior de 80 anos, recomendamos apresentar atestado ou laudo médico que evidencie sua plena capacidade mental. Pode evitar futuras contestações!
- ☐ Indicar se haverá ou não **testamenteiro** (responsável futuro pela abertura do testamento).
- ☐ Presença de 02 (duas) testemunhas (que não podem ser parentes do testador ou do(s) beneficiário(s)).
- ☐ Informações sobre revogação de outro testamento.

O TESTADOR DEVERÁ APRESENTAR:

- ☐ RG e CPF e/ou CNH (**inclusive do cônjuge, se houver**);
- ☐ Especificar nacionalidade e profissão (**inclusive do cônjuge, se houver**);
- ☐ Certidão de nascimento/casamento e escritura de pacto antenupcial, se houver;
- ☐ Comprovante de residência;
- ☐ Informar endereço eletrônico (e-mail) (**inclusive do cônjuge, se houver**).

Os **solteiros, divorciados, separados judicialmente e viúvos** deverão ainda informar sobre a existência ou não de união estável.

DOS BENEFICIÁRIOS DAS DISPOSIÇÕES TESTAMENTÁRIAS (LEGATÁRIOS):

- ☐ RG e CPF e/ou CNH;
- ☐ Especificar nacionalidade e profissão;
- ☐ Especificar estado civil;
- ☐ Informar domicílio.

DO TESTAMENTEIRO E DAS TESTEMUNHAS:

- ☐ RG e CPF e/ou CNH;
- ☐ Especificar nacionalidade e profissão;
- ☐ Especificar estado civil;
- ☐ Comprovante de residência.

COM RELAÇÃO AOS BENS, PRECISAMOS DO SEGUINTE:

- ☐ Certidões de propriedade/titularidade;
- ☐ Contrato, título aquisitivo ou escritura declaratória de posse;
- ☐ Relação de bens (poderá ser por declaração).

IMPORTANTE

Quando à análise da documentação, a Tabeliã poderá solicitar outros documentos pertinentes. A leitura do testamento deverá ser feita pela Tabeliã ou Testador na presença das duas testemunhas.

Considera-se parte disponível aquela que integra a esfera da propriedade exclusiva do testador, excluída a legítima dos herdeiros necessários que não poderá ser incluída no testamento.

Pode o testador estabelecer cláusula de inalienabilidade e de incomunicabilidade sobre os bens da legítima.

O testamento por si só não transfere a propriedade dos bens, devendo os legatários prosseguirem com a abertura e processamento do inventário.

Está sem tempo?

Utilize nosso atendimento eletrônico.

DESPESAS	
Imposto	Somente no Inventário
Testamento Público	R\$ 1.159,24



(81) 3203-8146

Av. Bernardo Vieira de Melo, 1539, Piedade, Jaboatão dos Guararapes - PE, CEP: 54.410-010

notas@cartorioaldapaes.com.br www.cartorioaldapaes.com.br

(81) 3203-8146 | (81) 3203-8818